

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- SS KARLOVAC

Poslovni broj spisa: **St-1006/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA DRVNA INDUSTRIJA PISAROVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz 10, OIB 03798222627

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.10.2021. DO 02.01.2022.

U navedenom tromjesečnom razdoblju kupac (ujedno nositelj prava prvokupa) Općina Pisarovina uplatio je u zadanom roku ponuđenu cijenu od 380.000,00 kn nakon održane ponovljene druge usmene javna dražbe na kojoj se nekretnina (opisana u izvješću pod točkom II) nije mogla prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti tj. 289.245,00 kn u ovršnom postupku posl. br. Ovr-4386/2015 koji se vodi na Općinskom sudu u Novom Zagrebu nad jedinom nekretninom koja čini stečajnu masu dužnika.

Općinski sud u Novom Zagrebu održao je 28.12.2021. ročište za diobu kupovnine, ali samo radi namirenja troškova iz čl. 113. st 1. t. 1. Ovršnog zakona (sudske pristojbe i plaćeni predujmovi za provedbu ovršnih radnji). Nakon što Općinski sud u Novom Zagrebu donese rješenje o namirenju troškova koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, preostali dio novčanih sredstava prenet će se na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu, SS Karlovac kako bi se moglo sprovesti namirenje troškova stečajnog postupka i razlučnih vjerovnika kako propisuje Stečajni zakon.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini sljedeće:

NEKRETNINE

Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul. 2206, k.o. Pisarovina II, kč. br. 1901/4, ORANICA, ukupne površine 10.518 m².

Na predmetnoj nekretnini vidljivi su bili sljedeći upisi:

- 1.1. Pod brojem **Z-2466/08**- Temeljem Ugovora o kupoprodaji zemljišta od 04.09.2008., uknjižuje se pravo prvokupa na nekretnini, do izgradnje i stavljanja u funkciju poslovnog objekta za korist **OPĆINA PISAROVINA**

- 2.1. Pod brojem **Z-3168/13 (Ovr-492/13)**- Temeljem Rješenja od 21.11.2013. godine, posl. br. Ovr-492/13 zabilježuje se privremena mjera otuđenja ili opterećenja nekretnine
- 3.1. Pod brojem **Z-3366/13** – Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.04.2013. godine solemniziran po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, pod. posl.br. OV-13514/13 uknjižje se pravo zalog na iznos od 80.000,00 EUR (osamdesettisuća eura) te zakonskih zateznih kamata na taj iznos nakon dospijeca obveze pa do isplate, troškova postupka i svih dr. Troškova iz Sporazuma, sve za korist:
- 3.3. Pod brojem **Z-25085/2015 (na 3.1.)** – UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA; UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 13.10.2015. **PETROVIĆ JOZO, OIB: 28486333719, HRELIĆKA ZAVRTNICA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**
- 3.4. Pod brojem **Z-25085/2015 (na 3.1.)** – ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, = Z-3366/2013 zk.ul. br. 2211 i 5431 k.o. Markuševac, Općinski građanski sud Zagreb
- 4.1. Pod brojem **Z-3367/13**- Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.11.2013. godine solemniziran po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, pod. posl.br. OV-36818/13 uknjižje se pravo zalog na iznos od 80.000,00 EUR (osamdesettisuća eura) te zakonskih zateznih kamata na taj iznos nakon dospijeca obveze pa do isplate, troškova postupka i svih dr. Troškova iz Sporazuma, sve za korist:
- 4.3. Pod brojem **Z-25086/2015 (na 4.1.)**- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA; UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 13.10.2015. **PETROVIĆ JOZO, OIB: 28486333719, HRELIĆKA ZAVRTNICA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**
- 4.4. Pod brojem **Z-25086/2015 (na 4.1.)** – ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, = Z-3367/2013 zk.ul. br. 10614 k.o. Vrapče, Općinski građanski sud Zagreb
- 5.1. Pod brojem **Z-386/2014**- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR: OVR-175/14 od 05.03.2014.
- 6.1. Pod brojem **Z-599/2014**- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-133/14 od 18.04.2014., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.060,40 kn, zajedno sa zateznim kamatama i troškovima ovog postupka osiguranja u iznosu 250,00 kn, sve za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, ZAGREB**
- 6.2.** Pod brojem **Z-599/2014 (na 6.1.)**- ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE
- 7.1. Pod brojem **Z-3128/2016 (na 2.1.)**- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-164/16 od 02.02.2016., u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Galić Josipa, Požega, Primorska 10, OIB 62736271676 radi naplate novčane tražbine
- 7.2. Pod brojem **Z-10288/2016**- ZABILJEŽBA, U PRVENSTVENOM REDU ZABILJEŽBE UPISANE POD R.BR. 2.1. POD Z-3168/2013 od 22.11.2013.

Navedena nekretnina unovčavala se u ovršnom posupku posl. br. Ovr-4386/2015 koji se vodi na Općinskom sudu u Novom Zagrebu. Ponovljena druga usmena javna dražba održana je dana 15.09.2021. godine, a početna cijena iznosila je 289.245,00 kn.

Nekretnina je prodana kupcu Općina Pisarovina za 380.000,00 kn.

NOVČANA POTRAŽIVANJA

Novčana potraživanja čine dani zajmovi bivšem direktoru, a naplata kojih ovisi o odobrenju vjerovnika za pokretanjem postupka te pokrića troškova istoga. U ovom trenutku budući da u stečajnoj masi nema sredstava za pokriće barem minimalnih troškova, postupci se ne mogu pokrenuti.

Stanje na dužnikovom žiro računu na dan 02.01.2022. iznosi 0,00 kn te u navedenom izvještajnom razdoblju nije bilo prometa po žiro računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimat će se radnje radi okončanja unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom.

Mjesto i datum
Zagreb, 11.01.2022.

Stečajni upravitelj
Tibor Toth